

# OS PRÓXIMOS 10 ANOS DA SUA CARREIRA EM UMA AULA

Prof. MARCIO CARVALHO DE SÁ

 @marciocarvalhodesa



Hoje vamos conhecer cinco táticas que vão te ajudar a enriquecer trabalhando com Holding Familiar. Essas táticas vão mudar sua vida tanto profissional quanto pessoal.

## 1ª Tática – À prova de crise.

O trabalho com Holding Familiar cresce na crise, pois o patrimônio de qualquer pessoa, nesse momento, fica exposto. Diante disso, a Holding Familiar entrega às famílias a proteção patrimonial, ajudando a evitar que o legado da família fique vulnerável à crise.

## 2ª Tática – Economia em relação ao inventário

Ao constituir o patrimônio, principalmente imóvel, o seu titular tem duas expectativas:

- »» Que ele se eternize, que torne legado.
- »» Investimento, que complemente sua renda.

Acontece que, ao realizar a transferência desse legado, que geralmente acontece através do inventário, é que se descobre quão oneroso é esse processo.

Para termos noção, exemplificamos, através de caso hipotético, a economia que o sistema de Holding Familiar oferece em relação ao inventário, vejamos:

**R\$ 1.200,00 (ITCMD)**  
SP → 4% = **R\$ 48.000,00**  
RJ → 8% = **R\$ 96.000,00**  
**R\$ 200.000,00**  
↳ ITCMD (4%) **R\$ 8.000,00**  
↳ **R\$ 500,00**

A razão desses reflexos é porque existe uma política de Estado que facilita, e até mesmo incentiva, que a pessoa física transfira seus bens para a pessoa jurídica. Afinal, a pessoa jurídica ajuda a economia do país girar.

Veja o exemplo abaixo:



Para que as pessoas jurídicas não paguem o imposto de renda em cima do ganho de capital, o Estado promove a política de incentivo a empresas, sendo que um desses incentivos encontra-se no artigo 142 do Decreto Lei n.º 9.580/2018, decreto que regulamenta o imposto de renda, que diz:

Art. 142 As pessoas físicas poderão transferir a pessoas jurídicas, a título de integralização de capital, bens e direitos, pelo valor constante da declaração de bens ou pelo valor de mercado.

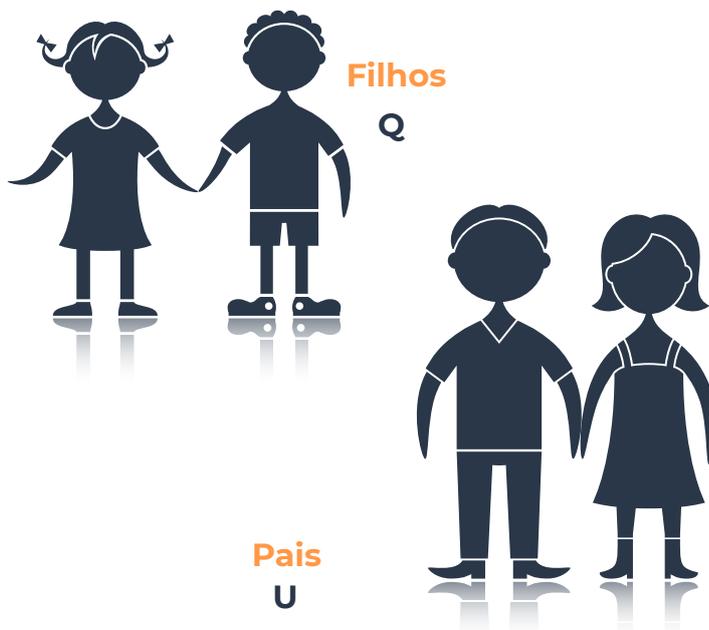
A tática é apresentar ao seu cliente essa economia tributária em relação ao inventário. Inclusive informando que a alíquota máxima para o cálculo do imposto pago no inventário vai aumentar de 8% para 20%, devido a proposta de resolução que já tramita no Senado Federal que pode ser aprovada a qualquer momento.

### 3ª Tática – Proteção Patrimonial

Ao realizar o sistema de Holding Familiar, dentro de toda sistemática, há a cláusula de impenhorabilidade que ajuda a proteger o patrimônio do que chamamos de viés econômico. O viés econômico configura-se como qualquer risco da vida civil que possa atingir o indivíduo e conseqüentemente o seu patrimônio.

## IMPENHORABILIDADE

### Célula cofre



Nota-se que, através da Holding Familiar, o patrimônio fica protegido dentro da célula cofre. Sendo assim, os viés econômicos da vida civil do titular do patrimônio não atingem os bens que estão dentro do cofre.

O que torna essa sistemática de proteção possível é o artigo 833, I do Código de Processo Civil, que estabelece que:

Art. 833. São impenhoráveis:  
I - os bens inalienáveis e os declarados, por ato voluntário, não sujeitos à execução;

A cláusula de impenhorabilidade no sistema de Holding Familiar oferece uma proteção patrimonial bem segura e dentro da legalidade. Inclusive, já foi utilizada por diversos milionários do Brasil, sendo um deles o Eike Batista, que conseguiu proteger seu patrimônio quando foi preso.

## 4ª Tática – Economia para quem faz locação

O sistema de Holding familiar consegue ajudar as famílias que têm renda sobre locação de imóveis, diminuindo os impostos que recaem sobre esses aluguéis.

Veja o exemplo dessa economia, a partir de uma família que aluga **5 imóveis**:

$$\begin{aligned} & \text{R\$ 3.000,00} \longrightarrow \text{R\$ 15.000,00/mês} \\ \text{HOJE: R\$ 49.500,00/ano IR} \\ & \longleftarrow \text{PJ} \rightarrow \text{IR + CSLL + PIS + COFINS} \\ & \qquad \qquad \qquad \underline{\text{R\$ 29.400,00}} \\ & \qquad \qquad \qquad \neq \text{R\$ 20.100,00} \end{aligned}$$

exemplo 2



$$\begin{aligned} \text{IR: R\$ 112.200,00} \\ \text{HOJE: R\$ 49.920,00} \\ \qquad \qquad \qquad \neq \text{R\$ 62.280,00} \end{aligned}$$

## 5ª Tática – Atende o desejo de ser VIP

O serviço de Holding Familiar passa a impressão ao cliente de ser um serviço exclusivo, que só é feito para pessoas milionárias. E o desejo do ser humano de ser importante (VIP) em qualquer área da vida, torna esse serviço um status a ser alcançado.

### *Táticas Bônus*

- Não depende do poder judiciário;
- Remunera bem;
- Não tem concorrência;
- Autoridade já construída – Time Holding Brasil;
- Rotatividade, giro e negócio.